

Gebäude-Energieausweis für Nichtwohngebäude (Verbrauchsausweis)

Auftrags- und Erfassungsbogen

Auch mit der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und deren Inkrafttreten zum 1. Mai 2014 müssen alle Gebäudeeigentümer von gewerblich genutzte Gebäuden weiterhin bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen. Für Objekte ab 500 m² bzw. ab 8. Juli 2015 sogar schon mit mehr als 250 m² mit Publikumsverkehr ist zusätzlich ein Aushang im Objekt erforderlich. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: der Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist, oder der Verbrauchsausweis, der den gemessenen Energieverbrauch auswertet. Für alle Interessenten besteht die Möglichkeit, uneingeschränkt zwischen Verbrauchs- und Bedarfsausweis zu wählen. Alle Energieausweise haben eine Gültigkeit von 10 Jahren.

Antwortbrief an

Stadtwerke Schweinfurt GmbH
Wolfsgrasse 5
97421 Schweinfurt

Erklärung zum Erfassungsbogen

- Für reine Wohngebäude ist die Ausstellung dieses Ausweises nicht möglich, allerdings für den gewerblich genutzten Anteil in Gebäuden. Dafür werden die Quadratmeter der Wohnflächen und Gewerbeflächen getrennt auf dem Fragebogen benötigt.
- Zur Ermittlung der Vergleichswerte müssen Gebäudeeigentümer die gewerbliche Nutzung unter dem Punkt Hauptnutzungsform angeben z. Bsp. Bürogebäude oder Bäckereifachgeschäft.
- Weicht die Nutzung einiger Gebäudeteile stark von der Hauptnutzungsform ab, so sind diese inklusive der anteiligen Quadratmeter unter dem Punkt Sonderzonen aufzuführen z. Bsp. Wohnung Hausmeister.
- Ausgewertet werden die Verbrauchswerte der Heizung und der Stromverbrauch der letzten drei Abrechnungsperioden.

Bestellung

Sie können Ihren verbrauchsorientierten Energieausweis für Nichtwohngebäude bestellen, indem Sie das umseitige Bestellformular ausfüllen und an uns zurück schicken. Sie erhalten Ihren Energieausweis, erstellt von zertifizierten Energie-Beratern, mit einer Rechnung über 99 Euro. Strom- und Erdgaszahlen der Stadtwerke Schweinfurt GmbH zahlen 69 Euro.

Neu gemäß
ENEV vom
1. Mai 2014

Erfassungsbogen – Teil 1

- Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Nichtwohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Verbrauchsausweis) zum Preis von 99 Euro mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum. Strom- und Erdgaskunden der Stadtwerke Schweinfurt GmbH zahlen 69 Euro. (Bitte unbedingt die Kundennummer angeben)

1 Anschrift / Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Ansprechpartner

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

Gebäude / Gebäudekategorie

Hauptnutzungsform

ggf. Gebäudeteil

Sonderzonen (Zonen, die stark von der Hauptnutzung abweichen)

2

Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

Nettogrundfläche

m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Heizung

Baujahr Anlagentechnik

Baujahr Klimaanlage

Baujahr Lüftungsanlage

3

Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

- Vermietung / Verkauf Modernisierung
- freiwillig Aushang (öffentliche Gebäude)

4

5

Heizung

Zentralheizung Etagenheizung

Energieträger
 Heizöl Erdgas Flüssiggas
 Holz Kohle

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Sonstige

Warmwassererzeugung enthalten nein ja

_____ wenn Warmwassererzeugung enthalten, Felder ausfüllen

Wird bei Strom und Erdgas durch die Stadtwerke Schweinfurt GmbH ausgefüllt!

Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2011

Leerstand in % 25

Anteil Warmwasser in % 5

Menge	Einheit
<input type="text"/> 12345	<input type="text"/> kWh
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

6

Stromverbrauch aller gewerblich genutzten Flächen

(die selben Zeiträume wie beim Energieverbrauch der Heizung verwenden)

Wird durch die Stadtwerke Schweinfurt GmbH ausgefüllt!

Zeitraum 01.01.2011 – 31.12.2011

Menge 12345

Einheit kWh

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>

Im Stromverbrauch enthalten
 Heizung eingebaute Beleuchtung
 Warmwasser Kühlung
 Lüftung
 Sonstiges

 (Bitte geben Sie weiteren Hauptverbraucher an)

7

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

Einfach Verbundfenster

Isolierglas Wärmeschutzisoliervglas

ggf. U-Wert Baujahr

(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

Heizkörper Fußbodenheizung

Sonstige

Art der Lüftung

Fenster Lüftungsanlage

Sonstige

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert

(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

keine innen außen

Material Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

keine innen außen

Material Stärke cm

Beleuchtung (Überwiegender Anteil)

Energiesparlampe Halogenlühlampe

Glühlampe Leuchtstofflampe

Kellerdeckendämmung

keine ja Stärke cm

8

Die Zustimmung der Mieter/Nutzer dafür, dass die Verbrauchsdaten der Heizungsanlage zur Erstellung des Energieausweises verwendet werden dürfen, liegt vor. (Nur bei vorhandenen Etagenheizungen relevant.)

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind. Die Widerrufsbelehrung habe ich gelesen und akzeptiert.

Ort

Datum

Unterschrift