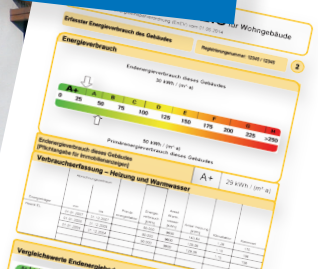


Gebäude-Energieausweis für Wohngebäude

(Verbrauchsausweis)

**Für unsere Strom- und
Erdgaskunden: 69 Euro
sonst: 99 Euro
mehr als 30% Ersparnis!**

**Pflicht für
Vermieter und
Verkäufer!**



Mit der aktuellen Energieeinsparverordnung (EnEV) und deren Inkrafttreten zum 1. Mai 2014 müssen alle Gebäudeeigentümer von Wohnobjekten weiterhin bei Vermietung oder Verkauf den Energieverbrauch einer Immobilie in einem Energieausweis nachweisen.

Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz:

- der Verbrauchsausweis: dieser wertet die tatsächlichen Energieverbräuche der letzten Jahre aus.

- der Bedarfsausweis: dieser beruht auf einer Analyse der Gebäudedaten, wie bspw. der Stärke der Außenwände.

Die Stadtwerke Schweinfurt GmbH bietet nur den Verbrauchsausweis an. Dieser erfüllt in den meisten Fällen die gesetzlichen Anforderungen und ist mit geringerem Aufwand und Kosten verbunden. Der Energieausweis hat eine Gültigkeit von 10 Jahren ab Ausstellungsdatum.

Der Bedarfsausweis ist wesentlich aufwendiger und nur für Wohngebäude mit einem Baujahr vor 1978 mit bis zu vier Wohneinheiten Pflicht.

Zur Bestellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises für Wohngebäude füllen Sie bitte lediglich den Fragebogen zum Objekt aus und senden diesen unterschrieben an uns zurück.

Sie erhalten Ihren Gebäudeenergieausweis, erstellt von unseren zertifizierten Energieberatern, per Post mit einer Rechnung über Preis 99 Euro. Strom- und Erdgaskunden der Stadtwerke Schweinfurt GmbH zahlen nur 69 Euro.

- › **Gebäude-Energieausweis (Verbrauchsausweis) für Wohngebäude**
- › **Inklusive Plausibilitätsprüfung der Daten durch zertifizierte Energieberater**
- › **Erfüllt die Kriterien nach EnEV2014, gültig seit 1. Mai 2014**
- › **10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum**
- › **Strom- und Erdgaskunden der Stadtwerke Schweinfurt GmbH erhalten einen Rabatt von über 30 % und zahlen 69 Euro.**
- › **Bestellung ganz einfach über umseitiges Formular zum Preis von 99 Euro.**

Antwortbrief an

Stadtwerke Schweinfurt GmbH
Wolfsgasse 5
97421 Schweinfurt

Gebäude-Energieausweis (Verbrauchsausweis)

1

Hiermit bestelle ich den Energieausweis für Wohngebäude auf Basis des Energieverbrauchs (Energieverbrauchsausweis) zum Preis von 99 Euro mit einer Gültigkeit von 10 Jahren ab dem Ausstellungsdatum. Strom- und Erdgaskunden der Stadtwerke Schweinfurt GmbH zahlen 69 Euro. (Bitte unbedingt Kundennummer angeben)

Anschrift / Rechnungsadresse

Kd.-Nr.

Name

Straße Nr.

PLZ Ort

Telefon

E-Mail

2

Standort des Gebäudes (falls nicht wie Anschrift)

Straße Nr.

PLZ Ort

3

Gebäude

☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus*

Anzahl der Wohneinheiten

Gesamte Wohnfläche m²

Baujahr Gebäude

Baujahr Anlagentechnik

Keller beheizt ☐ Ja ☐ Nein

Für Wohngebäude, mit Bauantrag vor dem 01.11.1977 und weniger als 5 Wohneinheiten muss das Gebäude die Wärmeschutzverordnung von 1977 erfüllen (z.B. durch Modernisierung), sonst erfolgt keine Ausstellung. Wärmeschutzverordnung von 1977 ist erfüllt: ☐

4

Heizung

☐ Zentralheizung ☐ Etagenheizung

Energieträger

☐ Heizöl ☐ Erdgas H ☐ Flüssiggas

☐ Holz ☐ Kohle

☐ Sonstige

5

Energieverbrauch der Heizungsanlage

Bitte mindestens 3 aufeinanderfolgende Jahre angeben!

Wird durch die Stadtwerke Schweinfurt GmbH ausgefüllt!

Zeitraum	Menge	Einheit	Leerstand in %
01.01.2011 - 31.12.2011	12345	kWh	25

Ausfüllbeispiel

Warmwassererzeugung enthalten: ☐ Ja ☐ Nein (z.B. Boiler)

Mittlere Warmwassertemperatur 60 °C oder °C

6

Verbrauchte Warmwassermenge

☐ zentral ☐ dezentral

Bitte gleiche Zeiträume wie bei Energieverbrauch verwenden!

Zeitraum	Menge	Einheit

☐ keine Angabe möglich, Pauschale nach Gesetzgeber

Anlass der Ausstellung des Gebäude-Energieausweises

☐ Vermietung/Verkauf ☐ Modernisierung

☐ Neubau ☐ freiwillig

7

Angaben zur energetischen Bewertung des Gebäudes

Art der Fensterverglasung

☐ Einfach ☐ Verbundfenster

☐ Isolierglas ☐ Wärmeschutzisolierglas

ggf. U-Wert Baujahr
(Hinweis: früher k-Wert)

Art der Heizung

☐ Heizkörper ☐ Fußbodenheizung

☐ Sonstige

Lüftungsart

☐ Fenster ☐ Lüftungsanlage (mit Wärmerückgewinnung)

☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage (ohne Wärmerückgewinnung)

☐ Kühlanlage Gekühlte Fläche

Baujahr Kühlgerät

(Bitte fügen Sie auf einem Extrablatt den jährlichen Energieverbrauch der Kühlanlage oder eine Pauschale nach dem Gesetzgeber bei:)

Außenwände

Material

Wandstärke cm ggf. U-Wert
(Hinweis: früher k-Wert)

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

☐ keine ☐ innen ☐ außen

Material Stärke cm

Dach

Jahr der Sanierung

Wärmedämmung

☐ keine ☐ innen ☐ außen

Material Stärke cm

Kellerdeckendämmung

☐ keine ☐ ja Stärke cm

Die Punkte 1 - 7 sind Pflichtfelder. Punkt 8 sind freiwillige Angaben.

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen eingetragenen Daten vollständig und inhaltlich korrekt sind.

Ort Datum Unterschrift

9

* bis einschließlich drei Parteien bitte Zustimmungserklärung der Mieter beilegen.